

Contract de servicii

nr. 22575 din 29.12.2022

1.În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, a Procedurii operaționale interne cod PO 26.01 s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, **între** :

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE cu sediul în Videle, str. Republicii, nr. 2, județ Teleorman, telefon 0247453017, tel/fax 0247453015, cod fiscal 6853155, cont trezoreria Videle RO43TREZ24A510103203030X, reprezentată prin **Nicolae Bădănoiu – primar, Corina Nicoleta Ivan – secretar și Virgil Radu – director executiv**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

S.C. BIMART SOLUTIONS S.RL.

reprezentată de Dumitru Minciu **-administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

In baza detaliului achizitiei directe din SICAP DA32295807/23.12.2022 a intervenit prezentul contract prin care partile convin urmatoarele:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un

eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 OBIECTUL CONTRACTULUI DE SERVICII:

- Actualizare DALI pentru “Reabilitarea, modernizarea, dotarea Centrului social de zi pentru copii cu dizabilitati si/sau cerinte educationale specifice”, inclusiv eventualele studii de teren necesare, studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitatea terenului, studiu topografic care va contine si planul avizat OCPI, in conformitate cu prevederile legale in domeniu precum si cu Ghidul Solicitantului.
 - Elaborarea documentatiei de audit energetic si a expertizei tehnice, a studiilor de diagnosticare, daca este cazul, in conformitate cu prevederile legale in domeniu, daca acest lucru este solicitat in Ghidul Solicitantului.
 - Elaborarea documentatiei tehnice pentru obtinerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism in conformitate cu prevederile legale in domeniu.
- 4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **35.000,00 lei**, la care se adaugă **6.650,00 lei TVA**.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este până la data de 30.01.2023, începând cu data semnării contractului de ambele părți.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să actualizeze DALI, în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

La actualizare DALI se vor avea în vedere toate lucrările menționate în caietul de sarcini dintre care menționăm:

- Lucrări de arhitectură;
- Lucrări de instalații;
- Lucrări interioare;
- Lucrări exterioare;

Documentația va fi însoțită de:

Piese scrise:

- Elaborare documentație audit energetic cu referat de verificare al expertului tehnic atestat (Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice);
- Se va întocmi documentația necesară privind performanța energetică a clădirii Centrul Social de zi pentru copii cu dizabilități (Centrul Puzzle), cuprinzând măsurile de rentabilizare energetică, în 5 exemplare originale, în format de hartie și electronic, în format pdf.;
- Elaborare expertiză tehnică a clădirii Centrul Social de Zi pentru copii cu dizabilități (Centrul Puzzle), cu referat de verificare al expertului tehnic atestat; Se va întocmi documentația necesară privind expertiză tehnică a clădirii în 5 exemplare originale, în format de hartie și electronic, în format pdf.;

Studiile de teren necesare:

- studiu geotehnic cu referat de verificare al verificatorului tehnic atestat și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

Se va întocmi documentația ce va cuprinde planuri cu amplasamentul forajelor, fișele complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundație și consolidări. Documentația se va întocmi în 5 exemplare originale, în format de hartie și electronic, în format pdf.;

- studiu topografic continuând planuri topografice cu amplasamentele reperelor și liste cu repere în sistem de referință național, care va conține și planul vizat OCPI, în conformitate cu prevederile legale în domeniu;

Se va întocmi un „Memoriu general de prezentare” al obiectivului, Inventarul de Coordonate și schitele cadastrale, toate vizate de O.C.P.I., precum și planuri topografice cu amplasamentele reperelor și liste cu repere în sistem de referință național, care va

contine si planul vizat OCPI, in conformitate cu prevederile legale in domeniu. Documentatia se va intocmi in 5 exemplare originale, cu viza O.C.P.I., in format de hartie si electronic, in format pdf. si DWG;

Piese desenate:

1. plan de amplasare in zona;
2. plan de situatie;
3. planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz;
4. planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura cotate, scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii, volumetriei, scheme functionale, izometrice sau planuri specifice, dupa caz, inclusiv panuri de coordonare a tuturor specificatiilor ce concura la realizarea proiectului;
5. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, dupa caz.

7.2. Prestatorul se obligă să elaboreze documentatia în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

- 8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
- 8.2. Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta

9. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,01%** din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,01%** din plata neefectuată pentru zi de întârziere.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a

pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile necesare prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

12. Amendamente

12.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. Cesiunea

13.1 - În contractul de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

13.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

14. Forța majoră

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

16. Limba care guvernează contractul

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 29.12.2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte

Achizitor,
Primăria orașului Videle
Primar,
Nicolae Bădănoiu

Prestator,
SC BIMART SOLUTIONS SRL
Administrator,
Dumitru Minciu

Secretar General,
Corina Nicoleta Ivan

Director executiv,
Virgil Radu

Consilier juridic,
Bogdan Ștefan Tudorache

Șef Șerviciu Dezvoltare Urbană,
Daniela Ivașcu

Intocmit,
Munteanu-Marica Dana Gabriela

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.”

CONTRACT DE SERVICII -SERVICII DE PROIECTARE/ACTUALIZARE DALI PENTRU REABILITAREA,
MODERNIZAREA, DOTAREA CENTRULUI SOCIAL DE ZI PENTRU COPII CU DIZABILITATI SI/SAU CERINTE
EDUCATIONALE(CENTRUL PUZZLE) COD CPV - 71322000-1